

---

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๔ ๕๗



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ  
เมกาซิตี บางนา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ ๐๒๙๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ทราบดีโครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๑ ขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ดังนี้ ๑) เปลี่ยนบริษัทเจ้าของโครงการ จากเดิมบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เปลี่ยนเป็น บริษัท เมกา สเปซ 1 จำกัด” เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ปรากฏตามสำเนาโฉนดที่ดินและหนังสือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี เลขที่ ๓/๒๕๖๑ ๒) เปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา เปลี่ยนเป็น “โครงการ เอ สเปซ เมกา” และ ๓) ลดจำนวนห้องชุดลง จากเดิมมีจำนวนห้องชุด ๑,๓๘๘ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๓๗๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๘ ห้อง) ลดลง ๕๒ ห้องชุด โดยดัดแปลงแก้ไขห้องชุดพักอาศัยจาก ๒ ห้องชุด รวมเป็น ๑ ห้องชุด ในชั้นที่ ๖-๒๘ ชั้นละ ๑ ห้องชุด และดัดแปลงแก้ไขในชั้นที่ ๒๙-๓๕ จากห้องชุดพักอาศัย ๒ ห้องชุด รวมเป็น ๑ ห้องชุด จำนวน ๔ ห้องชุดต่อชั้น และลดห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ในชั้นที่ ๑ ลงจำนวน ๑ ห้อง โดยที่พื้นที่ใช้สอยรวม จำนวนที่จอดรถ รวมทั้งพื้นที่สีเขียวที่โครงการได้เสนอไว้ในรายงานฯ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด บริษัทฯ จึงขอหารือว่า หน่วยงานผู้อนุญาตสามารถนำไปแก้ไขรายละเอียดโครงการในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร โดยไม่ต้องผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้เลยหรือไม่ หากมีข้อแนะนำทางกฎหมาย ให้ชี้แนะเพื่อไปดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดจักเป็นพระคุณอย่างยิ่ง เพื่อจะได้แจ้งให้เทศบาลซึ่งเป็นหน่วยงานอนุญาตทราบและดำเนินการต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า

๑. สำนักงานนโยบายฯ รับทราบการเปลี่ยนชื่อและเจ้าของโครงการจากเดิม “โครงการ เอสเปซ เมกาซิตี บางนา ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)” เปลี่ยนเป็น “โครงการ เอสเปซ เมกา ของบริษัท เมกา เอสเปซ 1 จำกัด” โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

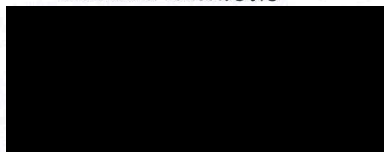
๒. การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยลดจำนวนห้องชุด ให้ดำเนินการตามเงื่อนไขข้อ ๓ ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ที่ระบุว่า ในกรณีที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

๑) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมายหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายฯ เพื่อทราบ

๒) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายฯ เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายฯ เพื่อทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๕๕๖๒

ถึง บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๕๐๗ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๑ เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่  
เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ มาเพื่อ  
โปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒๕๖๑

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๕๐๗



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา  
ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๓๑๓  
ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 086/61 ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑  
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 139/61 ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๑  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา  
ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

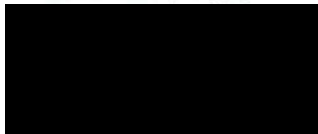
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร  
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ มีมติไม่เห็นชอบ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้  
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัด  
สมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๓๘๘ ห้อง (ห้องชุด  
เพื่อการพักอาศัย ๑,๓๗๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๙ ห้อง) โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทาง  
หรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบ  
อำนาจจากบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงาน  
นโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอน การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามกฎหมายสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อ สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖





thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax 0-2196-2144

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕  
สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 4342 วันที่ 27 ต.ค. 2561

เวลา 16.00 ผู้รับ

TTE ๐๘๖ / 61

27 กุมภาพันธ์ 2561

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี  
บางนา จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ  
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ตั้งหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)  
โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา ตั้งอยู่ที่ริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี  
จังหวัดสมุทรปราการ ประกอบด้วย รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม 3 จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 457	วันที่ ๒๗ ก.พ. ๒๕๖๑
เวลา 16:41	ผู้รับ

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ด้านโครงการและการชุมชนและพื้นที่อาศัย	
เลขที่ 211	วันที่ 28/2/61
เวลา 13.45	ผู้รับ

28 Feb 2011



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaben Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 6105 วันที่ 10.53

เวลา 10.53 ผู้รับ กทม.กค.

TTE 139 / 61

27 มีนาคม 2561

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 4) โครงการ เอสเปช เมกาซิตี บางนา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 4) โครงการ เอสเปช เมกาซิตี  
บางนา จำนวน 15 ฉบับ

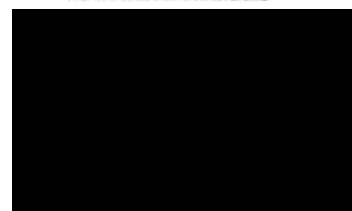
ตามที่บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ  
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

ดังนั้น บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจง  
เพิ่มเติม 4) จำนวน 15 ฉบับ ของโครงการ เอสเปช เมกาซิตี บางนา ตั้งอยู่ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-  
สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง ได้แก่  
โฉนดที่ดินเลขที่ 153074 153078 และ 153089 เลขที่ดิน 652 526 และ 656 ตามลำดับ ซึ่งมีขนาดที่ดินตาม  
โฉนดเท่ากับ 4-1-16.1 ไร่ หรือ 6,864.40 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาด  
ความสูง 35 ชั้น ความสูง 109.85 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,388 ห้อง  
แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,379 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง เพื่อให้สำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

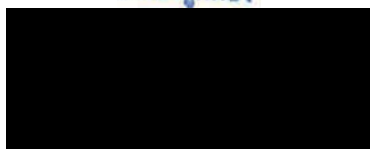
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 669 วันที่ ๒๗ มี.ค. ๒๕๖๑  
เวลา 13.32 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย  
เลขที่ 581 วันที่ 23/3/61  
เวลา 15.58 ผู้รับ

Signature of the recipient.